
Aika 13.10.2025, klo 16:00 - 17:52

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 179 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 180 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 181 Tatela-tilan (kiinteistötunnus 623-414-41-7) myynti**
- § 182 Lisämääräraha liitelavalle**
- § 183 Lausunto Etelä-Savon maakuntaohjelman 2026 - 2029 luonnoksesta**
- § 184 Poikkeamishakemus 623-418-3-286**
- § 185 Poikkeamishakemus 623-445-6-27**
- § 186 Kiinteistöhuollon tehtävänimikkeiden muutokset sukupuolineutraaleiksi**
- § 187 Hallintopalveluiden sisäisen valvonnan raportti 1/2025**
- § 188 Kunnanvaltuuston kokouksen 22.9.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 189 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 190 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Olli Luukkonen, puheenjohtaja
Sami Partanen, 1. varapuheenjohtaja
Katri Huhtala, poissa § 181
Mika Hämäläinen
Vesa Koivula
Minna Korhonen
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Mika Ilvesmäki, valtuuston I vpj
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Tanja Raivio, valtuuston II vpj
Matti Viialainen, paikalla §:t 179-180, valtuuston pj., poistui 16:49

Allekirjoitukset

Olli Luukkonen
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Sami Partanen

Airi Tella

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, julkaistaan kunnan www-sivuilla 14.10.2025.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

§ 179

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 8.10.2025.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 180

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Partanen ja Airi Tella.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Partanen ja Airi Tella.

§ 181

Tatela-tilan (kiinteistötunnus 623-414-41-7) myynti

PuuDno-2024-160

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 181 Liite 1_Kauppakirjaluonnos 20251008

Puumalan kunta omistaa osoitteessa Peippotie 1 Tatela-nimisen tilan, jonka kiinteistötunnus on 623-414-41-7. Valtuusto päätti (kunnanvaltuusto 23.9.2024 §26) asettaa Tatela-nimisen tilan myyntiin rakennuksineen ja hintapyyntö oli 47 500 e. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti antaa kunnanhallitukselle oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset ja poiketa hintapyyntöä.

Valtaosa Peippola 1 -rakennuksesta toimi kevääseen 2024 saakka kehitysvammaisten palveluasuntona. Kehitysvammaisten palveluasuminen siirtyi keväällä 2024 Mäntykotiin, joten yhtä asuntoa lukuunottamatta Peippola 1 jäi tyhjäksi. Kiinteistössä on ollut satunnaisesti vuokralaisia, pääsääntöisesti kesäaikaan kausityöntekijöitä. Tällä hetkellä vuokralaisia ei ole. Kunnalla ei ole ollut oman palvelutuotannon näkökulmasta tarvetta tilalle, joten kiinteistö asetettiin myyntiin syksyllä 2024.

Asemakaavassa kohteessa on merkintä AR I, jossa AR tarkoittaa "rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta". Tontin pinta-ala on 3279 m² ja tontilla sijaitsee vuonna 1990 rakennettu rivitalorakennus, jonka kerrosala on 213 m². Rakennus käsittää 3 huoneistoa ja yhteiset tilat. Rivitalon lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys.

Kuntaan on saapunut ostotarjous Tatela-tilasta rakennuksineen. Ostotarjous on 28 800 euroa. Vaikka ostotarjous poikkeaa myyntihinnasta, olisi se perusteltua hyväksyä. Kohteesta ei ole saatu muita ostotarjouksia sen myynnissäoloaikana ja sote-kiinteistöjä on jäänyt ja jäämässä tyhjäksi. Kunnalla ei ole oman palvelutuotannon näkökulmasta tarvetta tilalle. Ostajan tarkoituksena on alkaa harjoittamaan kiinteistössä majoitustoimintaa, joten myynnillä olisi myös positiivista vaikutusta elinkeinoelämän kehittämisen näkökulmasta.

Kiinteistön poikki kulkee kuntorata / hiihtolatu, joka jää rasitteeksi kiinteistölle ja josta on merkintä kauppakirjaluonnoksessa. Liitteenä on kauppakirjaluonnos ja oheismateriaaleina ostotarjous, arviokirja ja kuntotarkastuksen raportti (myös kauppakirjan liite).

Kunnanhallituksen jäsen Katri Huhtala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: osallisuusjäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tatela-tilaa (kiinteistötunnus on 623-414-41-7) koskevan ostotarjouksen ja liitteen 1 mukaisen kauppakirjaluonnoksen.

Kunnanhallitus päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia ja merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostotarjouksen tehneet, Puumalan LKV Oy/ Osmo Huhtala, taloushallinto, tekninen toimi, asuntosihtööri

Vesiliikelaituksen johtokunta, § 23, 10.09.2025
Kunnanhallitus, § 182, 13.10.2025

§ 182

Lisämääräraha lietelavalle

PuuDno-2025-174

Vesiliikelaituksen johtokunta, 10.09.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Puumalan jätevedenpuhdistamolla on lietelava, joka on uusimisen tarpeessa. Jätevedenpuhdistamolla tulee prosessin jälkituotteena kuivattua lietettä, joka vaihtolavalla kuljetetaan Metsäsairilaan. Olemassa oleva lietelava on toiminut vuodesta 2007 puhdistamolietteiden varastointi- ja kuljetuslavana.

Puhdistamon lietelavasta on pyydetty budjettitarjous. Puhdistamon lietelava tulee olla erityisesti lietelavaksi valmistettu vaihtolava (koukkulaite- ja vaijeritartunnat, katettu). Lavan koko pituus 5200 mm, korkeus 1700 mm ja leveys 2500 mm, tilavuus 15 m³. Lavassa tulee olla tasausruuvi +alennusvaihe asennettu, tiivistetty perälauta sekä lavan takaosa viistetty loivasti ylöspäin.

Vanhaa lietelavaa on ajan saatossa korjailtu, mutta lava on haasteellisissa olosuhteissa jo niin huonokuntoinen, että lietteen kuljetus vanhalla lavalla on jo huomattava riski. Tilassa, jossa lietelava sijaitsee, on jatkuvasti lietteistä vapautuvia kaasuja.

Puumalan vesiliikelaituksen investoinneissa vuonna 2025 ei ole varauduttu puhdistamon lietelavan investointiin. Vuosittain investointeihin varatut määrärahat ovat sitovia ja määrärahan ylittämiset edellyttävät kunnanvaltuuston lisämäärärahan käsittelyn.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Puumalan vesiliikelaituksen johtokunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Puumalan vesiliikelaitukselle puhdistamon lietelavan investointiin 17 000 € (ALV 0 %) lisämäärärahaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 182

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Puumalan vesiliikelaitokselle 17 000 euron (ALV 0 %) lisämäärärahan puhdistamon lietalavan investointiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 183

Lausunto Etelä-Savon maakuntaohjelman 2026 - 2029 luonnoksesta

PuuDno-2025-12

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 183 Liite 1_Etelä-Savon maakuntaohjelma_2026-2029_LUONNOS

Etelä-Savon maakuntaliitto on laatinut kuluvaan vuoden aikana laajassa sidosryhmäyhteistyössä Etelä-Savon maakuntaohjelman vuosille 2026-2029 Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta annetun lain (756/2021) mukaisesti. Maakuntaohjelma sisältää myös päivitetyn älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2026-2029.

Etelä-Savon maakuntahallitus on 15.9.2025 § 125 päättänyt lähettää Etelä-Savon maakuntaohjelman luonnoksen sekä siihen liittyvän SOVA-lain mukaisen ympäristöselostuksen lausuntokierrokselle ajalle 26.9 - 26.10.2025. Lausuntokierros kestää 30 päivää ja tarjoaa sidosryhmille mahdollisuuden vaikuttaa maakunnan kehittämislinjauksiin.

Maakuntaohjelman luonnos ja SOVA-lain mukainen ympäristöselostus ovat nähtävillä 26.9.-26.10.2025 välisen ajan Etelä-Savon maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa www.esavo.fi/maakuntaohjelma-2026-29.

Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää lausunnon maakuntaohjelman luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta tulee jättää edellä mainitun ajan kuluessa Etelä-Savon maakuntaliitolle sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@esavo.fi tai käyttämällä sähköistä palautepohjaa osoitteessa www.esavo.fi/maakuntaohjelma-2026-29.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa Etelä-Savon maakuntaohjelmaan seuraavan lausunnon:

Puumalan kunta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto maakuntaohjelman luonnoksesta. Maakuntaohjelma vastaa pääosin hyvin tilannekuvaa ja sen painotukset ovat oikeansuuntaisia. Puumalan kunta esittää kuitenkin muutaman lisäysehdotuksen, joista satamia ja vesiliikennettä koskeva esitys on keskeisin.

- Maakuntaohjelmaluonnos **ei tunnista lainkaan Saimaan satamien kehittämistä eikä vesiliikenteen kehittämistä**. Puumalan kunta esittää, että Saimaa kehitysalustana -kokonaisuuden alle lisään Saimaan satamien infrastruktuurin ja palvelujen kehittäminen. Lisäksi kunta ehdottaa, että toimenpiteeksi lisään Saimaan vesiliikenteen palvelukonseptien, risteilyjen ja kaluston kehittäminen. Perustelu: Etelä-Savo on vesistöisimpiä maakuntia ja merkittävimmät saaristoalueet sekä järviolueiden saaristokunnat ja saaristo-osakunnat sijaitsevat Etelä-Savossa. Saimaalla liikkuu merkittävä määrä

rahtiliikennettä sekä yksityistä vene- ja laivaliikennettä. Turvalliset ja nykyaikaiset satamat palvelevat vesiliikenteen kehittymistä sekä ovat osa tavara- ja henkilöliikenteen kuljetusten huoltovarmuutta.

- Omistajanvaihdoksien toteutumisen merkitys tunnistetaan ohjelmaluonnoksessa osana läpileikkaavaa teemaa nimeltä yritysten kilpailukyky. Puumalan kunta esittää, että omistajanvaihdoksien tuki lisätään toimenpiteeksi. Laadukkaaseen omistajanvaihdosneuvontaan tulee jatkossakin ohjata hankerahoitusta.
- Saimaa Geopark tunnistetaan toimenpiteissä näin: "Geopark vahvistuu maakunnan merkittävänä ympäristökasvattajana". Saimaa Geopark on yhdeksän kunnan yhteinen alusta ja kansainvälisen matkailun kilpailukykytekijä, joten se tulisi ensisijaisesti tunnistaa matkailun kehittämisen näkökulmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 184

Poikkeamishakemus 623-418-3-286

PuuDno-2025-175

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa loma-asuntopaikan muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistölle Tellelä, kiinteistötunnus 623-418-3-286, jonka pinta-ala on 7900 m². Kiinteistöllä on loma-asunnon rakennuspaikka. Kiinteistön osoite on Lavunlahdentie 50 B 52230 Hurissalo.

Poikkeamista haetaan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle, joka on osayleiskaavassa merkinnällä RA.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 119 k-m². Rakennuspaikalle on myös varaus autotalli-varastorakennukselle.

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m². Ympäri vuotiseen asuinkäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 350 k-m² kun rakennuspaikan pinta-ala on yli 7000 m². Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee Kyllölänsaarentien läheisyydessä ositteessa Lavunlahdentie 50 B. Tulevan päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 27 metriä. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on hyvä ja rakennukset sopeutuvat ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät wc-jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat jätevedet ohjataan saostuskaivoon ja puhdistetut vedet imeytetään maaperään. Rakennuspiirustusten perusteella rakennus täyttää kunnan vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakija on teettänyt rakennuksesta energiatodistuksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Hakija on perustellut käyttötarkoituksen muutosta seuraavasti;

Rakennuspaikan pinta-ala on rakennusjärjestyksen asuinrakennuspaikan mukainen. Rakennuspaikan pinta-ala on 7900 neliömetriä. Rakennuspaikka on niin suuri, että se mahdollistaa talousvesikaivon rakentamisen sekä jätevesien maaperäkäsittelyn rakennuspaikalle siten kuin ympäristösuojelusta annetuissa oikeusohjeissa säädetään.

Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan Hurissalon kyläyhteisöön ja yhdyskuntarakenteeseen.

Rakennuspaikan syvyys rannasta on kapeimmillaan 57 metriä. Suunniteltu rakennuspaikka on rakentamisen kannalta edullinen. Rakennuspaikalla on luontainen

tasanne. Mikäli rakentaminen tehtäisiin kiinteistöllä muualle, jouduttaisiin suorittamaan mittavia maanrakennustöitä. Näitä töitä olisi mm. kallion louhiminen sekä mittavat täyttötöyt. Myös esitetty rakennuspaikka on sellainen, että sen ja naapurikiinteistön väliin jää luontainen maastoeste. Rakennuksen sijoittaminen esitetylle paikalle vähentää rakennuksen käytöstä aiheutuvaa mahdollista haittaa naapurille. Tämän johdosta poikkeamista haetaan myös rakennuksen sijoittamiseen rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksesta poiketen 27 metriin rannasta.

Näissä olosuhteissa yleiskaavassa olevalle lomarakennuspaikalle sallittavan asuinrakennuksen rakentaminen ja sen sijoittaminen esitetyllä tavalla ei vaaranna yhdenvertaisen kohtelun mahdollisuutta rakennus- tai poikkeamislupia myönnettäessä alueelle.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, eikä heiltä ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-418-3-286 omistajille poikkeamisluvan loma-asuntorakennuspaikan muuttamiseksi vakituisesti asuinrakennuspaikaksi ja asuinrakennuksen rakennusjärjestyksen vähimmästä rantaetäisyydestä Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistöllä Tellelä edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 15.10.2025.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

§ 185

Poikkeamishakemus 623-445-6-27

PuuDno-2025-190

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi ja vähimmästä rakennusjärjestyksen asuinrakennuksen rantaetäisyydestä Puumalan kunnan Vesiniemen kylän kiinteistölle Tavi, kiinteistötunnus 623-445-6-27, jonka pinta-ala on 5450 m². Kiinteistöllä on loma-asunnon rakennuspaikka. Kiinteistön osoite on Oritjoentie 54, 52200 Puumala.

Poikkeamista haetaan Hämlänmäen rantakaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle korttelialueeksi, joka on rantakaavassa merkinnällä RA-1. Loma-asuntoalueelle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 66 k-m². Rakennuspaikalla on myös rantasauna 25 k-m² ja liiteri 16 k-m². Rakennuspaikalla on rakennettu yhteensä 107 k-m².

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m². Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys rakennusjärjestyksen mukaan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee Oritjoentien läheisyydessä, osoitteessa Oritjoentie 54. Päärakennus on käyttöönotettu vuonna 2007. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 25 metriä. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on hyvä ja rakennukset sopeutuvat ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät wc-jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat jätevedet ohjataan saostuskaivoon ja puhdistetut vedet imeytetään maaperään. Rakennuspiirustusten perusteella rakennus täyttää kunnan vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakija on teettänyt rakennuksesta energiatodistuksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Hakija on perustellut käyttötarkoituksen muutosta seuraavasti; Olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö- ja hyödyntäminen, sekä alueen tarkoituksenmukainen käyttö.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, eikä heiltä ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-445-6-27 omistajille poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi ja vähimmästä rakennusjärjestyksen asuinrakennuksen rantaetäisyydestä Puumalan kunnan Vesiniemen kylän kiinteistöllä Tavi edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 15.10.2025.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

§ 186

Kiinteistöhuollon tehtävänimikkeiden muutokset sukupuolineutraaleiksi

PuuDno-2025-161

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

EU:n palkka-avoimuusdirektiivi 2023/970 mukaan työnantajien on varmistettava, että työpaikkailmoitukset ja tehtävänimikkeet ovat sukupuolineutraaleja ja että työhönottoprosessit hoidetaan syrjimättömällä tavalla. Tavoitteena on edistää tasa-arvoa ja poistaa kielellisiä esteitä, jotka voivat vaikuttaa työnhakijoiden kokemukseen ja mahdollisuuksiin.

Kuntatyönantajat (KT) ja työmarkkinajärjestöt ovat jo tehneet muutoksia. Esimerkiksi yleinen luottamusmies-nimike on vaihdettu kollektiivisissa sopimuksissa luottamusedustajaksi.

Puumalan kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa vuosille 2024-2026 on tavoitteena edistää sukupuolineutraaliutta läpileikkaavasti kaikessa toiminnassa, asiakirjoissa ja viestinnässä. Suunnitelmassa todetaan, että kunnassa on enää hyvin vähän sukupuoleen viittaavia tehtävänimikkeitä ja ne on tarkoitus päivittää sukupuolineutraaleiksi.

Kunnan kiinteistöhuollossa on käytössä olevat sukupuoleen viittaavat tehtävänimikkeet kirvesmies, laitospies ja kiinteistöhuoltomies on syytä päivittää.

Yhteistyökunta on kokouksessaan 8.9.2025 § 11 osaltaan hyväksynyt muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunnan teknisten palvelujen kiinteistöhuollossa käytössä olevat tehtävänimikkeet muutetaan seuraavasti:

- kirvesmies (1) -> timpuri,
- laitospies (3) -> kiinteistön- ja liikunta-alueiden hoitaja,
- laitospies (2) -> kiinteistönhoitaja ja
- kiinteistönhuoltomies (2) -> kiinteistönhuoltaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 12, 20.01.2025

Kunnanhallitus, § 187, 13.10.2025

§ 187

Hallintopalveluiden sisäisen valvonnan raportti 1/2025

PuuDno-2024-219

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Kunnan sisäisen tarkkailun suunnitelma sekä hallintopalvelujen toimialan sisäisen valvonnan valvontasuunnitelma vuodelle 2025 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti. Hallintopalvelujen tehtäviin kuuluu myös koko kuntaa koskevan valvonnan toimeenpano.

Suunnitelmat ovat osittain salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 15. kohdan nojalla (asiakirjat, jotka sisältävät tietoja viranomaisen tehtäväksi säädetystä tarkastuksesta tai muusta valvontatoimeen liittyvästä seikasta, jos tiedon antaminen niistä vaarantaisi valvonnan tai sen tarkoituksen toteutumisen tai ilman painavaa syytä olisi omiaan aiheuttamaan vahinkoa asiaan osalliselle).

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintopalvelujen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 187

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 187 Liite 1_Hallintopalveluiden sisäisen valvonnan raportti 1_2025

Kunnan sisäisen tarkkailun suunnitelma sekä hallintopalvelujen toimialan sisäisen valvonnan valvontasuunnitelma vuodelle 2025 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti ja hyväksytty kunnanhallituksessa. Hallintopalvelujen tehtäviin kuuluu myös koko kuntaa koskevan valvonnan toimeenpano.

Suunnitelmat ovat osittain salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 15. kohdan nojalla (asiakirjat, jotka sisältävät tietoja viranomaisen tehtäväksi säädetystä tarkastuksesta tai muusta valvontatoimeen liittyvästä seikasta, jos tiedon antaminen niistä vaarantaisi valvonnan tai sen tarkoituksen toteutumisen

tai ilman painavaa syytä olisi omiaan aiheuttamaan vahinkoa asiaan osalliselle).
Valvonta koostuu:

1. Säännöllisestä tarkkailusta, jonka toteutumista seurataan erillisesti liitteenä olevan taulukon mukaisesti sekä
2. erikseen kohdistetusta valvonnasta asiakokonaisuuksittain.

Liitteenä on hallintopalveluiden sisäisen valvonnan raportti vuodelta 2025. Raportissa on kuvattu kunnanjohtajan suorittaman tarkastuksen tuloksia kohdentuen mm. hallintopäätöksiin, ostolaskuihin, perintätoimiin ja rekrytointipäätöksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sisäisen valvonnan raportin liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 188

Kunnanvaltuuston kokouksen 22.9.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

PuuDno-2025-9

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kuntalain 39 § 2 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 § mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 22.9.2025 pidetyn kokouksen päätökset:

- 56 § Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen
- 57 § Pöytäkirjan tarkastus
- 58 § Valtuuston järjestäytyminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029
- 59 § Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle 623-414-3-123 ja kaavoitus sopimus
- 60 § Puolivuotisraportti ajalta 1.1.-30.6.2025
- 61 § Sidonnaisuusilmoitukset
- 62 § Arviointikertomus 2024

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 22.9.2025 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 189

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 16.9.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 25.9.2025

Viranhaltijapäätökset ajalla 10.9.-7.10.2025:

Hallintopäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 CGI:n ostolaskujen välityspalvelun laajennuksen hankinta, 15.09.2025

§ 2 WithSecure Elements -lisenssien hankinta, 15.09.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Työkokemukslisä / Paula Gynther, 24.09.2025

§ 10 Paikallisten kehittämisohjelman mukaisten järjestelyerien kohdentaminen OVTES G-osio tasopalkkajärjestelmään 1.6.2025 alkaen, paikallinen tasolisä, 06.10.2025

§ 11 Paikallisten kehittämisohjelman mukaisten järjestelyerien kohdentaminen KVTES tasopalkkajärjestelmään 1.6.2025 alkaen, hallinto- ja talouspalvelut, 06.10.2025

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Pistohiekan jätevedenkäsittelyn vaihtoehdot -esisuunnitelma, 19.09.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Perusopetuksen rehtorin sijaisuus ajalla 15.9.-31.12.2025, 12.09.2025

Yleinen päätös:

§ 13 Koulutustuki - Espit Oy, 12.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien ja viranhaltijoiden tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 190

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Etelä-Savon maakuntaliitto, investointitukipäätös 11.9.2025, Tarinareitti 62 - investointihanke. Etelä-Savon maakuntaliitto on hyväksynyt Puumalan kunnan Tarinarreitti 62 -hankkeen rahoitettavaksi ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla 364 000 euroa.
2. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, KEHA-keskus, maksatuspäätös 15.9.2025, Puumalan toiminnan tulevaisuus ja toiminnan mahdollinen uudelleen organisointi. Puumalan kunnalle maksetaan avustusta vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantamiseen avustuspäätöksen mukaisesti 32.986,54 euroa.
3. Etelä-Savon hyvinvointialue, aluehallitus pöytäkirjanote 15.9.2025, 179 §, Kuntien vuokrasopimusneuvottelut
4. Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston pöytäkirja 26.9.2025
5. Etelä-Savon hyvinvointialue, aluehallitus pöytäkirjanote 29.9.2025, 187 §, Hyvinvointialueen vanhus- ja vammaisneuvostojen asettaminen aluevaltuustokaudelle 2025-2029

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus elokuulta 2025. Puumalan työvoima 801, työttömät työnhakijat 67, työttömyysaste 8,4 %
2. Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon väestönmuidosten ennakkotiedot 1.1.-31.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§184, §185

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§179, §180, §182, §183, §188, §189, §190

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§181, §186, §187

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00